

ДОГОВОР-ОФЕРТА на поставку нормативно-методических сборников

Закрытое акционерное общество «Центр муниципальной экономики и права», именуемое в дальнейшем «*Исполнитель*», в лице генерального директора Хмельникова Бориса Вадимовича, действующего на основании Устава, публикует настоящее предложение о заключении договора-оферты (ст. 421 ГК РФ), включающего договор поставки нормативно-методических сборников в адрес юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (в случае принятия настоящего предложения именуемых далее «*Заказчик*»).

Условия договора-оферты приведены ниже.

Настоящее предложение, согласно пункту 2 статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее ГК РФ), является публичной офертой (далее Договор-оферта).

Акцептом (принятием) настоящего Договора-оферты признаётся поступление на расчётный счёт Исполнителя 100% предоплаты по выставленному счёту, что автоматически означает полное и безоговорочное принятие условий настоящего Договора-оферты, в соответствии со статьей 438 ГК РФ.

Настоящий Договор-оферта размещена по интернет адресу <https://cnis.ru/shop/category/nml> в публичном доступе.

1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ТЕРМИНОВ

- 1.1. **Договор-оферта** — настоящие условия, на которых Исполнитель предлагает покупателю (Заказчику) заключить договор на поставку нормативно-методических сборников.
- 1.2. **Исполнитель** — организация, выпускающая сборники, являющаяся стороной настоящего Договора-оферты.
- 1.3. **Заказчик** — юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (ИП), согласившееся на условия настоящей оферты и заключившее с Исполнителем Договор-оферту на получение сборников.
- 1.4. **Продукция** — нормативно-методические сборники, выпускаемые Исполнителем.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА-ОФЕРТЫ

- 2.1. Исполнитель передает в собственность, а Заказчик принимает, и оплачивает в срок нормативно-методические сборники, разработанные и издаваемые Исполнителем, в количестве и ассортименте в соответствии с заявкой или на основании выставленного счета.
- 2.2. Продукция поставляется Заказчику на почтовый адрес, который указывается Заказчиком в заявке или при оформлении счета в интернет магазине Исполнителя по адресу cnis.ru.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязуется:

- 3.1.1. Оплатить счет на нормативно-методические сборники в размере и на условиях, предусмотренных настоящим Договором-офертой.
- 3.1.2. Произвести приемку Продукции, поставленной по настоящему Договору-оферты, в соответствии с п. 2.2. Договора-оферты.
- 3.1.3. В случае полной или частичной недопоставки Продукции составить официальное письмо и направить его Исполнителю.
- 3.1.4. Официально известить Исполнителя в 5-дневный срок с даты внесения изменений об изменении адреса доставки, в случае его изменения.

3.2. Заказчик имеет право:

- 3.2.1. Получать информацию об изданных, и готовящихся к изданию сборниках, и условиях их реализации.
- 3.2.2. Получать бесплатные письменные консультации по применению приобретенных нормативно-методических сборников в журналах Исполнителя «ЖКХЭксперт экономика и право» и «Цены и тарифы в ЖКХ».
- 3.2.3. Предъявлять требование о замене бракованного экземпляра (в т.ч. полиграфический брак, нетоварный вид и т.д.) в течение 14 дней со дня получения в отделении почтовой связи. Указанное требование предъявляется Заказчиком Исполнителю в письменной форме.

3.3. Исполнитель обязуется:

- 3.3.1. Выполнить заказ Заказчика и выслать сборники заказной бандеролью через АО «Почта России».
- 3.3.2. Выслать нормативно-методические сборники, которых нет в наличии в настоящий момент, по мере выхода их в продажу.
- 3.3.3. Обеспечить замену бракованных экземпляров (в т.ч. полиграфический брак, нетоварный вид и т. д.) в течение 14 дней со дня получения письменного уведомления о бракованном экземпляре.
- 3.3.4. Направлять Заказчику закрывающие документы на отгрузку нормативно-методических сборников (универсальный передаточный документ (УПД) или накладная).

3.4. Исполнитель имеет право:

- 3.4.1. При невыполнении обязательства, предусмотренного п. 3.1.1. настоящего Договора-оферты не осуществлять поставку нормативно-методических сборников до момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА-ОФЕРТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. Цена Договора-оферты определяется в соответствии с действующими ценами на сборники (размещены на сайте Исполнителя по адресу <https://cnis.ru/shop/category/nml>), НДС не облагается (Исполнитель применяет упрощенную систему налогообложения (УСН) в соответствии со ст. 346.11 Налогового кодекса РФ и включает в себя все затраты Исполнителя на изготовление сборников, доставку, и др. обязательные платежи).
- 4.2. Оплата нормативно-методических сборников осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в размере 100% предоплаты, предусмотренной п.4.1 настоящего Договора-оферты.
- 4.3. Основанием для оплаты сборников является счет.
- 4.4. Подтверждением произведенной оплаты является поступление денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 4.5. Повторная доставка сборников, не полученных по вине Заказчика (истек срок хранения, изменился адрес Заказчика, о чем не был письменно извещен Исполнитель) производится за счет Заказчика. Оплата повторного отправления производится на основании выставленного счета Исполнителем, путем безналичного перечисления средств на расчетный счет Исполнителя.

5. ПОРЯДОК ПОСТАВКИ СБОРНИКОВ

- 5.1. Исполнитель высылает имеющиеся в наличии нормативно-методические сборники до 14 рабочих дней после поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, в соответствии с п. 4.2. настоящего договора-оферты.
- 5.2. Продукция, а также УПД или накладная, высылаются заказными бандеролями через АО «Почта России», которые вручаются местным отделением почтовой связи Заказчику (или его представителю).
- 5.3. Нормативно-методические сборники (Продукция), поставляемые по настоящему Договору-оферте, надлежащего качества не подлежат возврату или обмену (постановление Правительства РФ №2463 от 31.12.20 г.), за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 5.4. В случае выявления недостатков в Продукции ненадлежащего качества Заказчик вправе требовать замены бракованного экземпляра в порядке и на условиях, установленных п. 3.2.3 настоящего Договора-оферты.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. Споры и разногласия, возникающие по настоящему Договору-оферты, разрешаются путем переговоров, либо в арбитражном суде по месту нахождения Исполнителя, в соответствии с процессуальным законодательством РФ.
- 6.2. Исполнитель не несёт ответственности за нарушение сроков доставки, вызванное действиями организаций почтовой связи, при условии своевременной передачи нормативно-методических сборников для отправки.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору-оферты в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего Договора-оферты, т.е. чрезвычайных непредотвратимых обстоятельств, которые независимы от воли сторон, не могли быть ими предотвращены разумными средствами при их наступлении.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА-ОФЕРТЫ

- 8.1. Настоящий Договор-оферта вступает в силу с момента поступления на расчётный счёт Исполнителя 100% предоплаты по выставленному счёту и действует до срока фактического выполнения сторонами своих обязательств, указанных в настоящем Договоре-оферте.
- 8.2. Исполнитель вправе в одностороннем порядке изменять условия настоящего Договора-оферты путём размещения его новой редакции на сайте. Новая редакция вступает в силу с момента её публикации. Изменения не распространяются на ранее оплаченные счета, которые продолжают действовать в соответствии с условиями Договора-оферты, действовавшего на момент оплаты.
- 8.3. Досрочное расторжение Договора-оферты возможно по соглашению сторон и в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, с удержанием фактически понесённых Исполнителем расходов.

9. ПРАВА НА ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ

- 9.1. Все материалы, содержащиеся в нормативно-методических сборниках, являются интеллектуальной собственностью Исполнителя. Любое использование в коммерческих целях, воспроизведение, хранение в системах поиска, передача или иное использование в любой форме или любыми средствами без

письменного разрешения Исполнителя запрещено и влечет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- 9.2. Заказчик обязуется не использовать материалы, содержащиеся в нормативно-методических сборниках для коммерческих целей без предварительного письменного согласования с Исполнителем. Заказчик также обязуется не распространять, не публиковать или не воспроизводить материалы, содержащиеся в сборниках, без разрешения Исполнителя, за исключением случаев, прямо предусмотренных условиями настоящего Договора.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 10.1. Приложения, счета, акты, универсальные передаточные документы (УПД), накладные а также иные документы, связанные с исполнением настоящего Договора-оферты и направленные Сторонами друг другу с использованием средств факсимильной связи, механического или иного копирования, электронной цифровой подписи, электронного документооборота ЭДО либо иного аналога собственноручной подписи, признаются Сторонами равнозначными документам на бумажном носителе и имеющими юридическую силу.
- 10.2. Стороны признают любую информацию, касающуюся заключения настоящего Договора-оферты, включая любые приложения и дополнения к нему, коммерческой тайной, за исключением информации, которая является общеизвестной или общедоступной, и обязуются строго сохранять конфиденциальный характер такой информации, не разглашая ее третьим лицам без предварительного письменного на то согласия другой Стороны, за исключением случаев, когда это необходимо для целей настоящего Договора-оферты или для раскрытия соответствующим государственным органам в случаях, определенных законом.
- 10.3. При изменении юридического статуса, адреса, электронной почты Сторона, у которой произошли такие изменения, обязана уведомить другую Сторону в течение 5 (пяти) календарных дней с даты такого изменения письменно по электронной почте или заказным письмом или в случае Исполнителя — путем размещения такой информации на сайте в публичном доступе. До получения такого уведомления все операции, сделанные по прежним реквизитам, считаются надлежаще выполненными.
- 10.4. Все вопросы, не урегулированные настоящим Договором-офертой, подлежат разрешению в соответствии с законодательством РФ.

11. АДРЕС И РЕКВИЗИТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ

ЗАО «Центр муниципальной экономики и права»

Юридический адрес: 127006, г. Москва, вн. тер. г. МО Тверской, ул. Малая Дмитровка, д. 25, строение 1, помещение П, комната 1

Почтовый адрес: 127006, г. Москва, ул. Малая Дмитровка, д. 25, строение 1, офис 25

ИНН/КПП 7730138371/771001001

Расчетный счет 40702810738120106768 ПАО «Сбербанк России» г.Москва

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Тел (495)133-19-47

Электронная почта: press@cnis.ru

Генеральный директор: Хмельников Б.В.