

## ДОГОВОР-ОФЕРТА на поставку периодического издания (бумажной или электронной версии)

*Закрытое акционерное общество «Центр муниципальной экономики и права»*, именуемое в дальнейшем «*Издатель*», в лице генерального директора Хмельникова Бориса Вадимовича, действующего на основании Устава, публикует настоящее предложение о заключении смешанного договора-оферты (ст. 421 ГК РФ), включающего договор поставки печатной продукции и договор оказания услуг по предоставлению электронного экземпляра периодического издания в формате PDF: журнал «ЖКХЭксперт: экономика и право», в адрес юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (в случае принятия настоящего предложения именуемых далее «*Подписчик*»).

Условия договора-оферты приведены ниже.

Настоящее предложение, согласно пункту 2 статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее ГК РФ), является публичной офертой (далее Договор-оферта).

Акцептом (принятием) настоящего Договора-оферты признаётся поступление на расчётный счёт Издателя 100% предоплаты по выставленному счёту, что автоматически означает полное и безоговорочное принятие условий настоящего Договора-оферты, в соответствии со статьей 438 ГК РФ.

Настоящий Договор-оферта размещена по интернет адресу <https://cnis.ru/press/gkhexpert/oferta> в публичном доступе.

### 1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ТЕРМИНОВ

- 1.1. **Договор-оферта** — настоящие условия, на которых Издатель предлагает покупателю (Подписчику) заключить договор на поставку периодического издания (бумажной или электронной версии).
- 1.2. **Издатель** — организация, выпускающая журнал, являющаяся стороной настоящего Договора-оферты.
- 1.3. **Подписчик** — юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (ИП), согласившееся на условия настоящей оферты и заключившее с Издателем Договор-оферту на получение издания.
- 1.4. **Продукция** — периодическое издание: журнал «ЖКХЭксперт: экономика и право», выпускаемый Издателем.
- 1.5. **Подписка** — способ приобретения периодического издания, предусматривающий регулярную поставку экземпляров в течение установленного срока.

### 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА-ОФЕРТЫ

- 2.1. Издатель обязуется предоставлять Подписчику периодическое издание в формате(ах), выбранном Подписчиком (бумажная или электронная версия в формате PDF или обе), выпускаемое 1 раз в месяц, а Подписчик обязан принять и оплатить подписку на условиях настоящего Договора-оферты.
- 2.2. Подписка оформляется на подписной период продолжительностью 1 (один) месяц, 6 (шесть) месяцев или 12 (двенадцать) месяцев по выбору Подписчика.
- 2.3. Продукция поставляется Подписчику:
  - при бумажной форме подписки – по почтовому адресу, указанному Подписчиком в заявке (либо в выставленном счёте);
  - при электронной форме подписки – на адрес электронной почты, указанный Подписчиком в заявке (либо в выставленном счёте).

Указанные адреса считаются надлежащими адресами доставки до их письменного изменения Подписчиком в порядке, предусмотренном настоящим Договором-оферты.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. Подписчик обязуется:

- 3.1.1. Оплатить выставленный Издателем счет на периодические издания в размере и на условиях, предусмотренных настоящим Договором-оферты.
- 3.1.2. Произвести приемку Продукции, поставленной по настоящему Договору-оферты, в соответствии с п. 2.3. Договора-оферты.
- 3.1.3. В случае полной или частичной недопоставки Продукции составить официальное письмо и направить его Издателю.
- 3.1.4. Официально известить Издателя в 5-дневный срок с даты внесения изменений об изменении адреса доставки, в случае его изменения.

#### 3.2. Подписчик имеет право:

- 3.2.1. Предъявлять требование о замене бракованного экземпляра периодического издания (в т.ч. полиграфический брак, нетоварный вид и т.д.) в течение 14 дней со дня получения (для бумажной версии — со дня получения в отделении почтовой связи; для электронной — со дня получения на e-mail). Указанное требование предъявляется Подписчиком Издателю в письменной форме.

### **3.3. Издатель обязуется:**

- 3.3.1. Изготовить периодическое издание надлежащего качества, обеспечить его поставку Подписчику в объеме, по адресу, в сроки и по цене, указанным в заявке (счете) Подписчика в соответствии с п. 2.3 настоящего Договора-оферты.
- 3.3.2. При соблюдении Подписчиком п. 3.1.4., настоящего Договора-оферты обеспечить переадресовку изданий в случае поступления письменного извещения от Подписчика об изменении адреса.
- 3.3.3. Обеспечить замену бракованных экземпляров (в т.ч. полиграфический брак, нетоварный вид и т. д.) в течение 14 дней со дня получения письменного уведомления о бракованном экземпляре.
- 3.3.4. Ежемесячно направлять Подписчику закрывающие документы на отгрузку периодических изданий (универсальный передаточный документ (УПД)).

### **3.4. Издатель имеет право:**

- 3.4.1. При невыполнении обязательства, предусмотренного п. 3.1.1. настоящего Договора-оферты не осуществлять поставку изданий до момента поступления денежных средств на расчетный счет Издателя.

## **4. ЦЕНА ДОГОВОРА-ОФЕРТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

- 4.1. Цена Договора-оферты определяется в соответствии с действующими ценами на подписку (размещены на сайте Издателя по адресу <https://cnis.ru/press/gkhexpert/subscribe>), НДС не облагается (Издатель применяет упрощенную систему налогообложения (УСН) в соответствии со ст. 346.11 Налогового кодекса РФ (часть вторая) и включает в себя все затраты Издателя на изготовление периодических печатных изданий, доставку, и др. обязательные платежи).
- 4.2. Повторная доставка периодического издания, не полученного по вине подписчика (истек срок хранения, изменился адрес Подписчика, о чем не был письменно извещен Издатель) – производится за счет Подписчика. Оплата повторного отправления производится на основании выставленного счета Издателем, путем безналичного перечисления средств на расчетный счет Издателя.
- 4.3. Цена Договора-оферты фиксирована на весь срок подписки, указанный в заявке или счете Подписчика.
- 4.4. Оплата периодических изданий осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Издателя в размере 100% предоплаты, в размере, предусмотренном п.4.1 настоящего Договора-оферты.
- 4.5. Основанием для оплаты периодического издания является счет. Оплата счета производится в течение 5 банковских дней с момента получения счета.
- 4.6. Подтверждением произведенной оплаты является поступление денежных средств на расчетный счет Издателя.

## **5. ПОРЯДОК ПОСТАВКИ ПЕРИОДИЧЕСКИХ ИЗДАНИЙ**

- 5.1. Издатель высылает Подписчику вышедшие из печати номера периодических изданий, согласно п.2.1 настоящего Договора-оферты по указанному Подписчиком адресу.
- 5.2. Продукция высылается Подписчику по графику, установленному Издателем.
- 5.3. Продукция (а также необходимые документы – УПД) высылаются:
  - при бумажной форме подписки - заказными бандеролями через АО «Почта России», которые вручаются местным отделением почтовой связи под расписку Подписчику (или его представителю);
  - при электронной форме подписки – на электронную почту Подписчика в формате PDF.

## **6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 6.1. Споры и разногласия, возникающие по настоящему Договору-оферты, разрешаются путем переговоров, либо в арбитражном суде по месту нахождения Издателя, в соответствии с процессуальным законодательством РФ.
- 6.2. Издатель не несёт ответственности за нарушение сроков доставки, вызванное действиями организаций почтовой связи, при условии своевременной передачи издания для отправки.

## **7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору-оферты в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего Договора-оферты, т.е. чрезвычайных непредотвратимых обстоятельств, которые независимы от воли сторон, не могли быть ими предотвращены разумными средствами при их наступлении.

## **8. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА-ОФЕРТЫ**

- 8.1. Настоящий Договор-оферта вступает в силу с момента поступления на расчётный счёт Издателя 100% предоплаты по выставленному счёту и действует в соответствии с выбранным Подписчиком сроком подписки.

- 8.2. Издатель вправе в одностороннем порядке изменять условия настоящего Договора-оферты путём размещения новой редакции на сайте. Новая редакция вступает в силу с момента её публикации. Изменения не распространяются на ранее оплаченные подписки, которые продолжают действовать в соответствии с условиями Договора-оферты, действовавшего на момент оплаты.
- 8.3. Досрочное расторжение Договора-оферты возможно по соглашению сторон и в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, с удержанием фактически понесённых Издателем расходов.

## **9. ПРАВА НА ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ**

- 9.1. Все материалы, содержащиеся в журнале, являются интеллектуальной собственностью Издателя и их использование без письменного разрешения является нарушением авторских прав.
- 9.2. Подписчик обязуется не использовать материалы журнала для коммерческих целей без предварительного письменного согласования с Издателем. Подписчик также обязуется не распространять, не публиковать или не воспроизводить материалы, содержащиеся в журнале, без разрешения Издателя, за исключением случаев, прямо предусмотренных условиями настоящего Договора.

## **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 10.1. Настоящий Договор-оферта считается заключенным с момента поступления на расчётный счёт Издателя 100% предоплаты по выставленному счёту и действует на условиях, указанных в настоящем Договоре-оферте.
- 10.2. Приложения, счета, акты, универсальные передаточные документы (УПД), а также иные документы, связанные с исполнением настоящего Договора-оферты и направленные Сторонами друг другу с использованием средств факсимильной связи, механического или иного копирования, электронной цифровой подписи, электронного документооборота ЭДО либо иного аналога собственноручной подписи, признаются Сторонами равнозначными документам на бумажном носителе и имеющими юридическую силу.
- 10.3. Стороны признают любую информацию, касающуюся заключения настоящего Договора-оферты, включая любые приложения и дополнения к нему, коммерческой тайной, за исключением информации, которая является общеизвестной или общедоступной, и обязуются строго сохранять конфиденциальный характер такой информации, не разглашая ее третьим лицам без предварительного письменного на то согласия другой Стороны, за исключением случаев, когда это необходимо для целей настоящего Договора-оферты или для раскрытия соответствующим государственным органам в случаях, определенных законом.
- 10.4. При изменении юридического статуса, адреса, электронной почты Сторона, у которой произошли такие изменения, обязана уведомить другую Сторону в течение 5 (пяти) календарных дней с даты такого изменения письменно по электронной почте или заказным письмом или в случае Издателя — путем размещения такой информации на сайте в публичном доступе. До получения такого уведомления все операции, сделанные по прежним реквизитам, считаются надлежаще выполненными.
- 10.5. Все вопросы, не урегулированные настоящим Договором-оферты, подлежат разрешению в соответствии с законодательством РФ.

## **11. АДРЕС И РЕКВИЗИТЫ ИЗДАТЕЛЯ**

### ***ЗАО «Центр муниципальной экономики и права»***

Юридический адрес: 127006, г. Москва, вн. тер. г. МО Тверской, ул. Малая Дмитровка, д. 25, строение 1, помещение П, комната 1

Почтовый адрес: 127006, г. Москва, ул. Малая Дмитровка, д. 25, строение 1, офис 25

ИНН/КПП 7730138371/771001001

Расчетный счет 40702810738120106768 ПАО «Сбербанк России» г.Москва

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Тел (495)133-19-47

Электронная почта: [press@cnis.ru](mailto:press@cnis.ru)

Генеральный директор: Хмельников Б.В.